

beste mede-eigenaar,

Sinds de strenge lockdown van 28 oktober 2020 zijn wij genoodzaakt om de getroffen vergaderingen van het voorjaar te annuleren en te verplaatsen naar de 15 daagse referentieperiode van volgend werkjaar.

Wij nemen ook volgende concrete maatregelen :

- er worden geen klanten op kantoor ontvangen, behoudens na afspraak;
- wij werken met gesloten deuren en onze medewerkers zijn voor 66 % in thuiswerk;
- er is een normale telefonische permanentie tijdens de kantooruren;
- briefwisseling en e-mail worden elke werkdag behandeld en waar mogelijk beantwoord;
- essentiële plaatsbezoeken; controles en afspraken worden Corona-veilig afgewerkt;
- de residentieboekhouding van elke VME wordt gecontroleerd door de rekencommissaris en nadien provisioneel afgerekend;
- met de Raad van Mede-Eigendom wordt digitaal vergaderd;

Sinds begin dit jaar geldt een herstelwet voor de VME:

- 1) getroffen vergaderingen kunnen worden geannuleerd en overgedragen naar volgend werkjaar.
    - de gestemde mandaten en beslissingen van de laatste vergadering blijven gelden;
    - eerder vergaderen kan op initiatief van de syndicus of op vraag van 20 % van de eigenaars;
    - de vergaderingen zijn dan een "professionele activiteit" met verstrengde maatregelen; maar kunnen de facto niet fysiek doorgaan omwille van het 'vergaderverbod' dat is ingesteld;
  - 2) digitaal vergaderen wordt mogelijk, maar zonder wetgevend kader;
  - 3) de regels voor schriftelijke stemming worden tijdelijk versoepeld. Men beslist met gewone meerderheden. Stemformulieren worden binnen 21 dagen terugbezorgd;
- Een versoepeling op het vergaderverbod voor 01/07/21 is onwaarschijnlijk.

Waar de vergadering niet kan doorgaan; maar er om praktische redenen beslissingen moeten worden genomen zullen wij een gewone schriftelijke stemming organiseren. In geval van hoogdringendheid of waar we het aangewezen vinden kan een hybride vergadering worden belegd.

Dit zal een combinatie zijn van schriftelijk stemmen en een digitaal overlegmoment.

Voor de gebouwen die reeds in 2020 werden getroffen zoeken we in 2021 een oplossing. Hetzij door een hybride vergadering of een schriftelijke stemming aan te bieden of door deze vergadering alsnog in het najaar te laten doorgaan.

Aangezien de situatie omtrent Corona en de maatregelen van de overheid nog voortdurend wijzigen is het voor ons niet mogelijk om een planning op te maken. Daarom is het nuttig om gebruik te maken van de informatie en documenten op onze website in uw klantenzone (ga naar: <https://www.hdk-info.be/login>). Of neem even contact met onze beheerders tijdens de kantooruren voor overleg. Zij helpen u graag verder.

Wij rekenen op ieders begrip voor deze uitzonderlijke situatie en volgen het verloop van de crisis op de voet. Zodra er meer duidelijkheid is in het beleid en de situatie het toelaat zullen wij de planning van de jaarvergaderingen terug opstarten.

We wensen u en uw naasten ondertussen een goede gezondheid.

uw HDK-Team