



Heist op den Berg, 27 november 2021,

BERICHT AAN ONZE KLANTEN

Beheren en Verzekeren

betreft: Covid19 – en vergaderen 26 11 2021

Beste klant,
Beste eigenaars,

De maatregelen welke op 26/11/2021 door de overheid werden genomen zijn voor onze sector opnieuw een onduidelijk gegeven. Enerzijds worden veragderingen bij wet geacht door te gaan in een periode van 15 dagen na de gestemde of statutaire referentiedatum. Anderzijds woedt de Coronagolf dermate dat de vergadering fysiek gezien een gezondheidsrisico vormt voor onze deelnemers waarvan een deel om veiligheidsredenen afhaakt. Door de veragdering te laten doorgaan worden de aanwezigen immers blootgesteld aan een voorzienbaar risico.

Hier botsen de wet op de Mede-Eigendom en het “goede Huisvaderschap” in het burgerlijk wetboek. Het stelt ons, net zoals andere sectoren, voor een ernstig dilemma.

Vorig jaar in deze periode heeft minister van Quickenborne een behoorlijke herstelwet gelanceerd om dit op te vangen. Wij hopen dat ook dit jaar snel duidelijkheid komt in dit probleem.

De digitale vergadering heeft wel zijn nut bewezen bij kleine gebouwen waar we een beperkte agenda afwerken rond een concreet probleem, evenals de schriftelijke stemming met versoepelde regels. Maar deze maatregelen kunnen uiteraard geen statutaire fysieke vergadering vervangen.

De geplande vergaderingen blijven, behoudens tegenbericht behouden.

Maar er worden voorlopig geen nieuwe vergaderingen meer ingepland tot er verduidelijking van de overheid komt en de sanitaire situatie dit toelaat.

We vragen daarvoor ieders begrip. In elk geval proberen wij de hinder voor onze klanten zo beperkt mogelijk te houden.

Voor meer informatie kan u contact nemen met onze beheerders : 015/244525.

vriendelijke groet,

Bart Fierens
syndicus